

Frequently Asked Questions (F.A.Q.)

Penghapusan Jaminan Fidusia

NO	PERTANYAAN	JAWABAN
1	Apa saja dasar hukum pelaksanaan layanan jaminan fidusia?	<ul style="list-style-type: none"> • UU 42/1999 ttg Jaminan Fidusia • PP 21/2015 ttg Tata Cara Pendaftaran Jaminan Fidusia & Biaya Pembuatan Akta Jaminan Fidusia • PP 28/2019 ttg Jenis dan Tarif Atas Jenis PNBPN Yang Berlaku Di Kementerian Hukum dan HAM • Permenkumham 8/2013 ttg Pendelegasian Penandatanganan Sertifikat Jaminan Fidusia Secara Elektronik • Permenkumham 9/2013 ttg Pemberlakuan Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik • Permenkumham 17/2020 ttg Tata Cara Permohonan Data Jaminan Fidusia • Permenkumham 25/2021 ttg Tata Cara Pendaftaran, Perubahan, dan Penghapusan Jaminan Fidusia
2	Bagaimana cara mendapatkan data jaminan fidusia yang didaftarkan tahun 2013-2016 dan perlu dilakukan penghapusan?	<p>Silahkan mengisi google form berikut https://t.ly/gaVSS</p> <p>Alamat email yang diinput harus merupakan alamat email perusahaan (kantor pusat). Untuk pendistribusian data ke masing-masing kantor cabang agar dari kantor pusat perusahaan dimaksud yang mengkoordinasikan</p>
3	Apa yang harus dilakukan setelah mendapat data penghapusan fidusia?	<p>Silahkan melakukan pengecekan apakah terhadap jaminan fidusia tersebut sudah memenuhi syarat hapusnya jaminan fidusia atau belum.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jika utang debitur sudah lunas atau objek jaminan sudah dieksekusi = Lakukan penghapusan jaminan fidusia. Nomor Surat Keterangan Penghapusan Jaminan Fidusia yang diterbitkan oleh Kemenkumham, dicantumkan dalam form konfirmasi penghapusan. • Jika jaminan fidusia belum dapat dihapus = Pada form konfirmasi penghapusan cantumkan alasan mengapa belum bisa dihapus. Apakah karena utang debitur belum lunas, debitur/pemberi fidusia hilang, objek jaminan hilang, sedang sengketa, atau karena ada alasan lain yang jelas.

		<ul style="list-style-type: none"> • Jika jaminan belum dapat dihapus karena ada perpanjangan perjanjian pokok = Ajukan perubahan sertifikat jaminan fidusia. Cantumkan nomor sertifikat perubahan jaminan fidusia pada form konfirmasi penghapusan.
4	Jika objek jaminan sudah dieksekusi namun masih ada sisa utang debitur, apakah kami bisa/wajib melakukan penghapusan.	Ya. Silahkan melakukan penghapusan terhadap sertifikat jaminan fidusia tersebut dengan alasan penghapusan karena pelepasan hak. Karena dengan dilakukannya eksekusi, kepemilikan benda yang sebelumnya menjadi objek jaminan telah beralih, tidak lagi menjadi milik pemberi fidusia yang tercantum di sertifikat. Adapun penghapusan jaminan fidusia tidak menghilangkan/meniadakan kewajiban debitur untuk melunasi utangnya.
5	Jika objek jaminan dialihkan tanpa alas hak (tanpa persetujuan tertulis dari Penerima Fidusia/Kreditur), apakah kami juga harus menghapus jaminan fidusianya?	Tidak. Dalam hal Pemberi Fidusia mengalihkan objek jaminan fidusia tanpa persetujuan tertulis dari Penerima Fidusia/Kreditur, artinya terdapat tindak pidana sebagaimana diatur pada Pasal 36 UU Jaminan Fidusia, sehingga Penerima Fidusia masih tetap memiliki hak terhadap objek jaminan tersebut. Jaminan Fidusia tetap mengikuti Benda yang menjadi objek Jaminan Fidusia dalam tangan siapapun Benda tersebut berada. Penerima Fidusia memiliki hak untuk tidak menghapus jaminan fidusianya.
5	Tanggal 31 Agustus 2024 apakah merupakan batas waktu penghapusan ataukah batas waktu konfirmasi penghapusan?	<p>Pada tanggal 31 Agustus 2024, Lembaga keuangan sudah harus menindaklanjuti data yang diberikan dan mengirimkan konfirmasi penghapusan kepada Kemenkumham.</p> <p>Tindak lanjut yakni, melakukan penghapusan bagi yang sudah harus dihapus, atau melakukan perubahan jika ada perpanjangan jangka waktu perjanjian.</p>
6	Apa saja dokumen yang harus disampaikan untuk konfirmasi penghapusan, dan ke mana data dikirimkan?	<p>Dokumen konfirmasi penghapusan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Scan surat pengantar di ttd pejabat yang berwenang mewakili Perusahaan. Surat ditujukan kepada: Direktur Perdata, Ditjen Administrasi Hukum Umum, Kemenkumham • File excel form konfirmasi penghapusan

		Cukup mengirimkan soft copy dokumen di atas ke email subditfidusia@gmail.com
7	Siapa yang akan melakukan penghapusan? Apakah kreditur atau debitur ataukah dari Kemenkumham?	Penghapusan merupakan kewajiban dari Penerima Fidusia (kreditur). Meskipun sertifikat jaminan fidusia sudah diserahkan kepada debitur, tidak meniadakan kewajiban Penerima Fidusia untuk melakukan penghapusan.
8	Bagaimana cara penghapusan jaminan fidusia?	<p>Penghapusan jaminan fidusia dilakukan secara online melalui laman fidusia.ahu.go.id</p> <p>Namun, untuk pemohon harus memiliki akun aplikasi fidusia terlebih dahulu.</p> <p>Tata cara penghapusan jaminan fidusia secara online:</p> <p>https://panduan.ahu.go.id/doku.php?id=penghapusan</p>
8	Bagaimana cara membuat akun aplikasi fidusia?	<ul style="list-style-type: none"> • Kirimkan dokumen berikut ke email subditfidusia@gmail.com untuk dapat membuka akses registrasi fidusia: <ul style="list-style-type: none"> a. Surat permohonan pembuatan akun Aplikasi Jaminan Fidusia <i>Online</i> yang antara lain mencantumkan tempat kedudukan korporasi dan alamat email korporasi yang akan digunakan untuk aktivasi akun; dan b. Surat izin usaha/izin operasional sebagai lembaga keuangan yang dikeluarkan oleh OJK/Kemenkeu/BI atau peraturan perundang-undangan yang dijadikan sebagai dasar pendirian lembaga keuangan. • Surat permohonan ditujukan kepada: <p style="text-align: center;">Direktur Perdata, Ditjen Administrasi Hukum Umum, Kemenkumham</p> • Pastikan email yang diinput adalah email korporasi yang dapat diakses oleh beberapa pegawai. Contoh, email divisi credit operational, atau email bagian legal. Bukan email yang melekat ke salah satu pegawai. Karena ke depannya akan diberlakukan aktivasi akun setiap tahunnya, dan email dimaksud digunakan untuk aktivasi akun. Jika menggunakan email yang melekat ke salah satu pegawai, maka akan kesulitan jika pegawai tersebut resign atau pindah ke bagian lain.

		<ul style="list-style-type: none"> Selanjutnya lembaga keuangan dapat melakukan registrasi pada menu korporasi pada aplikasi fidusia jika sudah mendapatkan email balasan/konfirmasi dari Ditjen AHU. Pemohon tinggal menginput kata kunci nama Perusahaan, maka sistem akan otomatis memunculkan data nomor & tanggal izin OJK, serta jenis kantor.
9	Apa yang dimaksud dengan surat rekomendasi ojk pada menu registrasi korporasi?	Surat izin usaha/izin operasional sebagai lembaga keuangan yang dikeluarkan oleh OJK/Kemenkeu/BI atau peraturan perundang-undangan yang dijadikan sebagai dasar pendirian lembaga keuangan, sebagaimana yang telah dikirimkan sebelumnya.
10	Apakah penghapusan boleh dikuasakan kepada notaris?	Boleh. Namun konsekuensinya, terdapat biaya tambahan untuk jasa notaris. Sedangkan penghapusan jaminan fidusia pada Kemenkumham tidak ada biaya sama sekali (nol rupiah).
11	Apa saja data yang diperlukan untuk penghapusan?	<ul style="list-style-type: none"> Nomor sertifikat pendaftaran jaminan fidusia Tanggal sertifikat pendaftaran jaminan fidusia Nama notaris yang tercantum pada sertifikat pendaftaran jaminan fidusia Tempat kedudukan notaris yang tercantum pada sertifikat pendaftaran jaminan fidusia Tanggal pelunasan utang/ pelepasan hak/ musnahnya objek jaminan
12	Apa yang dapat kami lakukan jika kami tidak menyimpan data-data untuk memeriksa apakah sertifikat fidusia sudah dapat dilakukan penghapusan atau belum, atau data-data yang diperlukan untuk melakukan penghapusan fidusia?	<p>Lembaga keuangan dapat mengajukan permohonan data tambahan dengan bersurat resmi, ditujukan kepada:</p> <p style="text-align: center;">Direktur Perdata dan Direktur Teknologi Informasi, Ditjen Administrasi Hukum Umum, Kemenkumham</p> <p>Scan surat permohonan dikirim ke <i>email</i> subditfidusia@gmail.com</p>
13	Apa yang dapat kami lakukan jika pada data rekap yang diberikan Kemenkumham terdapat data perusahaan lain?	Silahkan informasikan kepada Ditjen AHU untuk konfirmasi. Terhadap data yang bukan milik Perusahaan saudara, dapat dihapus dan tidak perlu menjadi bagian data yang dikonfirmasi status penghapusannya.

14	Apakah ke depannya Kemenkumham akan memberikan kembali data pendaftaran fidusia setelah tahun 2016 yang perlu dihapus?	Kemungkinan besar Tidak. Karena pada dasarnya penghapusan fidusia adalah kewajiban Penerima Fidusia, dan program ini ditujukan sebagai langkah pemerintah untuk mendorong agar para Penerima Fidusia melakukan kewajibannya untuk melakukan penghapusan jaminan fidusia.
15	Apakah ada sanksi jika tidak menindaklanjuti program ini?	Secara peraturan tidak ada sanksi. Namun, data konfirmasi penghapusan yang disampaikan akan diteruskan kepada OJK sebagai bahan pengawasan terhadap lembaga keuangan.
16	<i>Contact Person</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Risbina (083199109152) • Rose (085729465964)